

JIŘÍ DUŠEK
Projektové a inženýrské služby

**REKONSTRUKCE
ELEKTROINSTALACE V BUDOVĚ
ČNB – ROOSEVELTOVA 20, BRNO**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MÍSTO:	ČNB Brno - Rooseveltova 20, Brno			PARÉ:
INVESTOR:	Česká národní banka Na příkopě 28, Praha 1			
STUPEŇ:	DPS			A
DATUM:	12.2021	ZAK.ČÍSLO:	0421	

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- a) *Identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právníkové osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel.....*3
- b) *Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....*4
- c) *Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....*4
- d) *Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....*4
- e) *Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.....*4
- f) *Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.....*4
- g) *Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....*4
- h) *Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.....*4
- i) *Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.....*4

A. Průvodní zpráva

a) Identifikační údaje

Název stavby:	REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE V BUDOVĚ ČNB – ROOSEVELTOVA 20, BRNO
Místo stavby:	ČNB Pobočka Brno, Rooseveltova 20, 601 10 Brno
Katastrální území:	parc. č. 99 a 98, k. ú. Město Brno
Stavebník:	Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČ: 48136450, DIČ: CZ48136450
Majitel objektu:	Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČ: 48136450, DIČ: CZ48136450
Vypracoval:	Jiří Dušek, mob: 607 880 378, e-mail: finis@iol.cz autorizace ČKAIT: 0008137
Stupeň PD:	dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro výběr zhotovitele
Způsob výstavby:	dodavatelsky
Dodavatel:	dle výběrového řízení

Základní charakteristika stavby a její účel:

Předmětem dokumentace je výměna stávajících silových rozvaděčů v objektu ČNB - Pobočka Brno, Rooseveltova 20, Brno.

Tato část projektu řeší drobné stavební úpravy v rámci výměny rozvaděčů s minimálním zásahem do okolních konstrukcí. Stavební práce budou prováděny za běžného chodu budovy v nezbytném rozsahu nutném pro zajištění chodu zbývajících prostor. V rámci stavebních prací nebude zasahováno do nosných konstrukcí budovy.

Objekt budovy ČNB Rooseveltova 20, Brno (funkčně propojená s objektem ČNB Rooseveltova 18) obsahuje v podzemních podlažích 2PP až 4PP peněžní provozy, v 1PP strojovny a garáže. V 1.NP dotační boxy peněžního provozu orientované do ulice Sukova a nájemní prostor orientovaný do ulice Rooseveltova. Ve 2.NP je v celém podlaží peněžní provoz s počítařami bankovek a mincí. Ve 3.NP je pak strojovna VZT a služební byty. Ve 4.NP šatny zaměstnanců peněžního provozu a byty, v 5.NP a 6.NP jsou byty.

Některé rozvaděče jsou umístěny i ve chráněné únikové cestě a úprava rozvaděčů je řešena v samostatné příloze projektové dokumentace (podrobněji řešeno v samostatné části dokumentace - Požárně bezpečnostní řešení stavby).

- b) *Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích*

Jedná se o stávající objekt v majetku stavebníka na pozemku p.č. 99 a na pozemku p.č.98, k.ú. Město Brno. Vlastníkem stavby je Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1. Pozemky jsou zcela zastavěné a jsou v zastavěném území obce.

- c) *Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu*
Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává beze změn.

- d) *Informace o splnění požadavků dotčených orgánů*
Informace budou doplněny po ukončení projednání s dotčenými orgány.

- e) *Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu*
Jsou dodrženy.

- f) *Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona*
Je dodržen, nebylo předmětem.

- g) *Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území*
Jedná se o minimální stavební úpravy, vazby na další stavby nejsou.

- h) *Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.*
Předpokládané zahájení stavby: 05/2022
Předpokládané zahájení stavby: 08/2022

- i) *Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových*
Předmětem je stavba nebytová a částečně bytová.

Vypracoval:

Jiří Dušek, prosinec 2021